

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: trasakova.lenka@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2022/6490/Tř

Č. j. dokumentu:
MUAS/40132/2022/SÚ

Vyřizuje/linka:
Bc. Trásáková/225

Datum:
V Aši dne 29.11.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Hazlov, IČO 00253952, Hazlov 31, 351 32 Hazlov,
kterého zastupuje Atelier Stoeckl s.r.o., Ing. David Kojan, IČO 02099624, Mikulášská 455, 326 00
Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 11.11.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Obytná zóna Orlice
Hazlov

rekonstrukce komunikace, vodohospodářské řešení, elektro, veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1302/5, 1315/1, 1315/9, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1321/1, 1321/3, 1488/8, 1535, 1715, 1719/1 v katastrálním území Hazlov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

27.12.2022.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 16:30 hodin).

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě **5 dní** po uplynutí výše stanovené lhůty. Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místní komunikace s novou obytnou zónou, kterou se propojuje stávající místní komunikace v této lokalitě. Ve vymezeném území se nachází v současné době 3 rodinné domy. Záměrem investora je vybudovat dalších 8 stavebních pozemků určených pro zástavbu novými rodinnými domy. Součástí stavby je položení páteřních řadů inženýrských sítí v lokalitě včetně připojení nových parcel. Stávající nebezpečná komunikace bude rekonstruována a parcely č. 1315/1 a 1316/3 budou rozděleny na stavební pozemky pro rodinné domy.

SO 01 - komunikace

Komunikace je řešena s charakteristickými prvky obytné zóny, značené dle 'ČSN 73 6110 funkční třídy D1/20, komunikace je charakterizována smíšeným provozem vozidel a chodců pro $V_n = 20$ km/h. Směrové vedení komunikace je fyzicky zajištěné tak, aby byla dodržena rychlost, která je v daném úseku komunikací žádoucí. Nová obytná zóna je dopravně napojena na stávající místní

komunikace v severní a východní části na p.č. 1715 v k.ú. Hazlov. Obytná zóna je na MK (východní část) napojena v šířce 23,95 m přes nový snížený silniční obrubník ABO 15/15 +2 cm nad vozovkou. V severní části je nová komunikace OZ napojena na stávající příjezdovou místní komunikaci o šířce 5,50 m. Komunikace OZ je napojena k přilehlým stávajícím MK vždy pod úhlem 90°. Vjezdy do OZ budou přes přejezdové prahy v šířce 23,95 a 5,50 m, který bude zajišťovat bezpečný a plynulý provoz OA a vozidel skupiny 2 (hasičské a popelářské vozy). Sjezdy na soukromé pozemky jsou navrženy v šířce 4,5 m. Tyto sjezdy budou ukončeny u hrany pozemku. Dále je zde počítáno s jedním sjezdem, který je napojen na komunikaci OZ v šířce 20,55 m na stávající nebezpečnou cestu. Sjezdy z vozovky budou přes obrubu ABO 15/25 + 5 cm. Sklonově budou uzpůsobeny dle stávajících sklonových poměrů. V rámci obytné zóny budou zřízeny 4x podélné stání o rozměrech 2,50 x 5,75 m. Nová parkovací stání budou situována v OZ, a tvoří přirozenou šikanu pro zklidnění provozu. Povrch vozovky bude tvořen z asfaltu, povrch parkoviště, přejezdových prahů a sjezdů bude z betonové dlažby. Komunikace v OZ je řešena s podélnými sklony respektující stáv. stav -1,00 % až 11,24 % a příčnými sklony v cca 2,00 %. Veškeré uspořádání nově navržených ploch bude respektovat napojení na okolní stávající stav. Odvodnění bude pomocí 7 ks nových uličních vpustí, které budou napojeny do nové dešťové kanalizace.

SO 02 – vodohospodářské řešení

- Dešťová kanalizace

Kanalizační stoka dešťová D1

Srážkové vody z jižní části komunikace a z bezpečnostních přepadů dešťových nádrží rodinných domů č.3, 4, 7 a 8 budou odtékat kanalizačními přípojkami napojenými na navrhovanou kanalizační stoku dešťovou D1. Ve staničení 0,0 bude stoka D1 napojena na navrhovanou kanalizační šachtu Sd2.1 stoky D2 a ve staničení 135,3 bude ukončena šachtou Sd1.5. Stoka D1, s celkovou délkou 135,3 m je navržena z PP kanalizačního potrubí DN 250 SN10. V trase stoky D1 je navrženo celkem 5 kontrolní šachet dešťových Sd1.1 + Sd1.5. Kanalizační šachty jsou navrženy jako typové ze železobetonových prefabrikátů s vnitřním Ø 1000 mm a tloušťkou stěny 120 mm.

Kanalizační stoka dešťová D2

Srážkové vody ze západní části komunikace a z bezpečnostních přepadů rodinných domů č.1, 2, 5 a 6 budou odtékat kanalizačními přípojkami napojenými na navrhovanou kanalizační stoku dešťovou D2. Ve staničení 0,0 bude stoka D2 napojena na navrhovanou retenční nádrž RN a ve staničení 100,0 bude ukončena šachtou Sd2.3. Stoka D2, s celkovou délkou 100 m, je navržena z PP kanalizačního potrubí DN 250 SN10 (sta O -4- 42,2) a DN 200 (sta 42,2 ± 100,0). V trase stoky D2 jsou navrženy 3 kontrolní šachty dešťové Sd2.1 Sd2.3. Kanalizační šachty jsou navrženy jako typové ze železobetonových prefabrikátů s vnitřním Ø 1000 mm a tloušťkou stěny 120 mm.

Odtok dešťových vod D3

Z retenční nádrže RN budou srážkové vody odtékat do Hazlovského potoka odtokem dešťových vod D3 s celkovou délkou 48,9 m. V úseku staničení 0,2 ÷ 32,7 je odtok D3 řešen jako skluz z kamenné rovnániny. V úseku staničení 33,5 ± 48,9 je odtok řešen jako kanalizační stoka z PP kanalizačního potrubí DN 200 SN10. Ve staničení 48,9 bude potrubí napojeno na retenční nádrž RN a ve staničení 33,5 bude potrubí ukončeno betonovým vyústěním čelem.

Retenční nádrž RN

Součástí systému pro nakládání s dešťovými vodami bude rovněž retenční nádrž RN s regulačním prvkem, která bude zajišťovat zdržení odtoku vody při dešti. Retenční nádrž je navržena jako typová prefabrikovaná ŽB podzemní nádrž s obdélníkovým půdorysem 6,1 x 3,1 m a světlou hloubkou 1,93 m -retenční objem 24,4 m³. Regulovaný odtok z RN navržen 6 l/s.

- Splašková kanalizace

Kanalizační stoka splašková S1

Odpadní vody z navrhovaných rodinných domů č. 3, 4, 7, 8 a stávající objektu č. ev.15 budou odtékat kanalizačními přípojkami napojenými na kanalizační stoku splaškovou S1. Ve staničení 0,0 bude stoka S1 napojena na stávající kanalizační šachtu Sst 1 (ID 11578) na kanalizační stoce PVC DN 250 (ID 12181, IČME 4101-638072-49787977-3/1) a ve staničení 111,5 ukončena šachtou Ss1.3. Stoka S1, s celkovou délkou 111,5 m je navržena z PP kanalizačního potrubí DN 250 SN10. Kanalizační potrubí bude pokládáno do společné výkopové rýhy v souběhu s dešťovou kanalizací D1 a vodovodem V1 v osové vzdálenosti 0,8 m. V trase stoky S1 jsou navrženy celkem 3 kontrolní

šachty splaškové Ss1.1 Ss1.3. Kanalizační šachty jsou navrženy jako typové ze železobetonových prefabrikátů s vnitřním Ø 1000 mm a tloušťkou stěny 120 mm. Z rodinných domů č. 3, 4, 7 a 8 a stávajícího objektu č.e. 15 bude odpadní voda odtékat novými splaškovými kanalizačními přípojkami do navrhované kanalizační stoky S1. Přípojky, s úhrnnou délkou 32 m, jsou navrženy z kanalizačního PVC potrubí DN 150 KG SN8. Přípojky budou napojeny přímo do dna kanalizačních šachet.

Kanalizační stoka splašková S2

Odpadní vody z navrhovaných rodinných domů č. 1, 2, 5 a 6 budou odtékat kanalizačními přípojkami napojenými na navrhovanou kanalizační stoku splaškovou S2. Ve staničení 0,0 bude stoka S2 napojena na stávající kanalizační šachtu Sst2 (ID 11581) na kanalizační stoce PVC DN 300 (ID 12184, IČME 4101-638072-49787977-3/1) a ve staničení 62,4 ukončena šachtou Ss2.3. Stoka S2, s celkovou délkou 62,4 m je navržena z PP kanalizačního potrubí DN 250 SN10. V trase stoky S2 jsou navrženy 3 kontrolní šachty splaškové Ss2.1 Ss2.3. Kanalizační šachty jsou navrženy jako typové ze železobetonových prefabrikátů s vnitřním Ø 1000 mm a tloušťkou stěny 120 mm. Z rodinných domů č. 1, 2, 5 a 6 bude odpadní voda odtékat novými splaškovými kanalizačními přípojkami do navrhované kanalizační stoky S2. Přípojky, s úhrnnou délkou 45,5 m, jsou navrženy z kanalizačního PVC potrubí DN 150 KG SN8. Přípojky budou napojeny přímo do dna kanalizačních šachet.

- **Vodovod**

Vodovodní řad V1

Navrhované rodinné domy č. 3, 4, 7 a 8 budou zásobovány pitnou vodou novým vodovodním řadem V1. Ve staničení 0,0 bude vodovod V1 napojen na stávající vodovodní řad PVC D110 (ID 13298, IČME 4101-638072-49787977-1/1). V místě napojení bude osazen sekční uzávěr — šoupátko vodárenské DN 80. Ve staničení 45,3 bude vodovod ukončen podzemním hydrantem H1 DN 80 s dvojitým uzavíráním, který bude sloužit pro proplach potrubí. Vodovodní řad V1, s celkovou délkou 45,3 m, je navržen z PEHD potrubí D90/5,4 PE100 RC PN10. Vodovodní potrubí vodovodu V1 bude pokládáno do společné výkopové rýhy v souběhu se splaškovou kanalizací S1 v osové vzdálenosti 0,8 m. Na vodovodní řad V1 budou ve staničení 3,4, 44,3 a 44,8 napojeny vodovodní přípojky rodinných domů č. 4, 8, 3 a 7. Napojení bude provedeno prostřednictvím navrtávacího pasu D90/1" a v místě napojení bude osazen přípojkový uzávěr R1". Přípojky, s úhrnnou délkou 17,5 m, jsou navrženy z PEHD potrubí D32/3 PE100 RC PN16.

Vodovodní řad V2

Navrhované rodinné domy č. 1, 2, 5 a 6 budou zásobovány pitnou vodou novým vodovodním řadem V2. Ve staničení 0,0 bude vodovod V2 napojen na stávající vodovodní řad PVC D110 (ID 13298, IČME 4101-638072-49787977-1/1). V místě napojení bude osazen sekční uzávěr — šoupátko vodárenské DN 80. Ve staničení 64,0 m bude vodovod ukončen podzemním hydrantem H2 DN 80 s dvojitým uzavíráním, který bude sloužit pro proplach potrubí. Vodovodní řad V2, s celkovou délkou 64,0 m, je navržen z PEHD potrubí D90/5,4 PE100 RC PN10. Potrubí bude spojováno pomocí elektrotvarovek PE D90. Vodovodní potrubí vodovodu V2 bude z větší části pokládáno do společné výkopové rýhy v souběhu s dešťovou kanalizací D2 v osové vzdálenosti 0,8 m a z části menší do samostatné výkopové rýhy. Na vodovodní řad V2 budou ve staničení 13,2, 41,2; 63 a 63,5 napojeny vodovodní přípojky rodinných domů č. 6, 5, 1 a 2. Napojení bude provedeno prostřednictvím navrtávacího pasu D90/1" a v místě napojení bude osazen přípojkový uzávěr R1". Přípojky, s úhrnnou délkou 55,5 m, jsou navrženy z PEHD potrubí D32/3 PE100 RC PN16.

Vodovodní přípojky RD budou ukončeny na hranici pozemku, vodoměrné šachty budou umístěny na pozemku stavebníka v blízkosti pozemkové hranice, výjimkou bude přípojka pro RD č.2, jejíž vodoměrná šachta bude umístěna na veřejném pozemku blízko napojení,

SO 03 - elektro, VO

- **Veřejné osvětlení**

V rámci zasíťování pozemků bude přeložena a doplněna osvětlovací soustava veřejného osvětlení (dále jen VO) s podzemním napájecím vedením připojeným na stávající napájecí bod RVO. Pro osvětlení budou použita úsporná svítidla LED osazená na nových ocelových sloupech (N1÷N14). Stavba VO bude provedena za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a majetku občanů a

zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Demontovány budou 2 ks světelných bodů se souvisejícím venkovním vedením A1Fe vodiče. Instalováno bude 14 ks světelných bodů (N1÷N14).

- **Distribuční rozvody NN**

Demontováno bude stávající venkovní NN vedení mezi podpěrným bodem PB44, objektem na st.p.č. 527, podpěrným bodem PB90 a objekty st.p.č. 357, 366 a 367. Demontáž bude provedena včetně nepotřebných podpěrných bodů (betonové sloupy) a nástěnných konzol. Demontována budou i pozemní přípojovací vedení pro stávající rozvodnici veřejného osvětlení RVO (od zrušené trafostanice STS) a pojistkovou skříň zařízení CHEVAKU (od podpěrného bodu PB). Z nové trafostanice TS budou vyvedena podzemní NN vedení ve třech větvích. První větev povede k podpěrnému bodu PB44 a stávající pojistkové skříni SPS1. Druhá větev (severní) bude vedena k rozpojovací skříni RS u podpěrného bodu PB90 u st.p.č. 527 (č.p. 412) a bude k ní připojena pojistková skříň nových parcel PSI (p. 1 a 2). Z rozpojovací skříně bude proveden vývod na PB90 pro připojení stávajícího venkovního vedení a přepojení přípojky pro st.p.č. 527. Třetí větev (jižní) bude připojovat pojistkové skříně nových parcel PS2 (p. 3 a 4), PS3 (p. 7 a 8), PS4 (p. 5 a 6), PS5 a PS6 (st.p.č. 357, 366 a 367), stávající skříň zařízení CHEVAKU SPS2 a bude ukončena v nové rozpojovací skříni RS u PB90.

Nové pojistkové skříně budou typu SS200/100 v pilířích pro společné připojení dvou nebo jednoho pozemku. Pilíře budou situovány před oplocením parcel ve společných pilířích s elektroměrovými skříněmi jednotlivých odběrných míst. Stávající odběrná místa NN: 2 ks v pilířích pro VO a zařízení CHEVAK Cheb, a.s..

- **SEK**

Demontováno bude stávající venkovní vedení mezi podpěrným bodem PB1, PB90 a st.p.č. 527 a PB2 a objekty na st.p.č. 357, 366 a 367. Demontáž bude provedena včetně nepotřebných podpěrných bodů (dřevěné sloupy) a nástěnných konzol. Z podpěrného bodu PBP na p.p.č. 1321/3 bude proveden kabelový svod do země s převodem na optické vedení, které bude propojovat přípojovací skříně nových i stávajících parcel S1+S6. Podzemní optické vedení bude ukončeno vývodem na podpěrný bod PB90 u objektu na st.p.č. 527, který bude k tomuto vedení rovněž přepojen včetně stávajícího nadzemního vedení směr st.p.č. 312 a dále. Nové přípojovací skříně budou zemní nebo v pilířkách situovaných před oplocením parcel na vhodném místě pro společné připojení dvou nebo jednoho pozemku.

- Pro připojení objektů k veřejné telefonní síti SEK (8 nových přípojných míst + 3 stávajících) bude položen nový podzemní optický kabelový rozvod, který bude projektově i realizačně řešit provozovatel sítě CET1N, a.s. na základě smlouvy s investorem.
- V návaznosti na okolní objekty a jiné investiční akce: Stavba VO, distribuční VN a NN rozvod i pokládka veřejné telefonní sítě SEK budou probíhat v koordinaci se stavbou nových komunikací a ostatních sítí v zájmové lokalitě.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace na stavbu "Hazlov - obytná zóna Orlice - rekonstrukce komunikace", zodpovědný projektant Ing. David Kojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301349, datum prosinec 2021.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová v.r.

“otisk úředního razítka“

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Atelier Stoeckl s.r.o., IDDS: jgfz7pa
Josef Vyskočil, Hazlov č.p. 374, 351 32 Hazlov
Jitka Vyskočilová, Hazlov č.p. 374, 351 32 Hazlov
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
I. jihočeská zemědělská A s.r.o., IDDS: wb843pe
Jiří Horák, Žižkova č.p. 973/22, 350 02 Cheb 2
Josef Válka, Hazlov č.p. 373, 351 32 Hazlov
Hana Loudová, Hazlov č.p. 429, 351 32 Hazlov
Hana Šišková, Otakara Březiny č.p. 306/1, 351 01 Františkovy Lázně
Ing. Ján Katina, Hazlov č.p. 412, 351 32 Hazlov
Marie Katinová, Hazlov č.p. 412, 351 32 Hazlov
Dana Chládková, Hazlov č.p. 342, 351 32 Hazlov
Kateřina Nováková, Hazlov č.p. 35, 351 32 Hazlov
Tomáš Petrenko, Hazlov č.p. 343, 351 32 Hazlov

dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad Aš, Odbor životního prostředí, Kamenná 52, 352 01 Aš 1
Městský úřad Aš, SÚ a ÚÚP - územní plánování, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Cheb, IDDS: upshp5u
Obecní úřad Hazlov, Silniční správní úřad IDDS: fi3beee

ostatní

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s., IDDS: 5ec62h6

grafická příloha

situační výkres